

街のすきま意外に使える

使いにくかったすきまスペースを有効活用する動きが広がっている。店舗横の屋外や入居者未定のオフィス、営業時間外の映画館、劇場などを時間で貸し出し、これまでにない使い方や楽しみ方を提案している。

「いつもと違う場所で社員の表情がいい」。太陽光発電事業などを手掛けるアイアンドソー・クルーズ(東京・港)の上村一行代表取締役は笑顔で話す。5月末に毎月末の納会を初めて社外で開いた。利用したのは銀座の貸しスペース「CHAIRS」。中央通りの遊休スペースや利用時間外

ベ土地建物(東京・品川)はこの場所はオフィスとしてはなかなか借り手が付かなかったが有効活用できた」と話す。



おしゃれな貸しスペースで懇親会を楽しむ(東京都中央区のCHAIRS)

空きオフィス・営業時間外の劇場…



の場所が探せる。2014年に始めた。雰囲気のある一軒家やバー、映画館などこれまであまり貸し出し対象にならなかった場所も借りられる。鎌倉の古民家で企業が会議をするなど「クセのあるスペースで非日常を楽しむ利用者が多い」(重松大輔代表取締役)。

軒先(東京・目黒)は有効活用されていない1日の時間単位の貸し借りを仲介する。例えばランチを販売する移動販売車向けにオフィス街の一面や、埋まっている分譲マンションの駐車場を紹介する。食器を移動販売しているみの焼みの吉(横浜市)の山

懇親会場や店に変身

スペースマーケットで借りられるスペースの例

| 名称 | 概要(場所) | 料金(税抜き) |
|---------------|--|--------------|
| Little Linda | カフェのようなおしゃれな空間。キッチンも利用可(東京都港区) | 3700円/時間 |
| 明治座 | 総席数1368席の劇場。照明、音響などのスタッフも含む(東京都中央区) | 150万円/日 |
| 鎌倉Co-Minka | 築90年の趣ある古民家。会議などでの利用が多い(神奈川県鎌倉市) | 5000円/時間 |
| 尾崎の家 | 海が見える一軒家。8人分までの寝具、朝食も用意し宿泊での研修などに適している(大阪府阪南市) | 4万2000円/1泊2日 |
| MOVIX三好シアター10 | 519人収容の映画館。法人利用限定(愛知県みよし市) | 25万9500円/時間 |

(注)料金は6月23日時点

田尚義代表は、今年から軒先のホームページを利用して販売の場所を確保している。5月の平日のある日は埼玉県草加駅前の書店横のスペースに、出店、女性を中心に客足が絶えなかった。「自分の狙った場所を出店できて便利。料金もリーズナブルだ」

土地の所有者側のメリットも大きく「役に立たなかった場所を生かせることを喜び」(軒先の西浦明子代表取締役)。

大車駐車場運営会社に断られた場所が駐車場に利用できる場合もあ

田尚義代表は、今年から軒先のホームページを利用して販売の場所を確保している。5月の平日のある日は埼玉県草加駅前の書店横のスペースに、出店、女性を中心に客足が絶えなかった。「自分の狙った場所を出店できて便利。料金もリーズナブルだ」

土地の所有者側のメリットも大きく「役に立たなかった場所を生かせることを喜び」(軒先の西浦明子代表取締役)。

大車駐車場運営会社に断られた場所が駐車場に利用できる場合もあ